**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОБЕССЕРГЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Новобессергеневского сельского поселения от 26.10.2017 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района»**

Принято Собранием депутатов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 26.07.2018 № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новобессергеневское сельское поселение», Собрание депутатов Новобессергеневского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

**1.** Внести в приложение к Решению Собрания депутатов Новобессергеневского сельского поселения от 26.10.2017 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района» следующие изменения:

**1.1 пункт 2.9 изложить в следующей редакции:**

«2.9 Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;»;

**1.2 дополнить пункт 2.9 пунктами 2.9.1 – 2.9.5 следующего содержания:**

«2.9.1 территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2.9.2 границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2.9.3 внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2.9.4 внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2.9.5 площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;»;

**1.3 дополнить раздел 7 пунктом 7.14 следующего содержания:**

«7.14 Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3м. Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц; Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от индивидуального жилого дома – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м;

**1.4 пункт 12.2.1 изложить в следующей редакции:**

«12.2.1 Обязанности по организации и производству работ по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства возлагаются:

а) по содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию и эксплуатации объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по содержанию и эксплуатации мест временной уличной торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.), а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по содержанию и эксплуатации территории автозаправочных станций, станций техобслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающей территории, в случае определения ее границ, а также туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по содержанию и эксплуатации территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по содержанию и эксплуатации водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

и) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

к) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

л) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке, а также прилегающей территории, в случае определения ее границ – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.»;

**1.5. пункт 12.3 изложить в следующей редакции:**

«12.3Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

12.3.1 Собственники и (или) иные законные владельцы, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

12.3.2 По общему правилу обязанность по содержанию прилегающих территорий возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов). В случае передачи зданий, строений, сооружений, земельных участков их собственниками во владение (эксплуатацию) иным лицам, обязанность по содержанию прилегающих к ним территорий возлагается на таких законных владельцев (лиц, ответственных за их эксплуатацию).

12.3.3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящей статьи.

12.3.4 Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории в Новобессергеневском сельском поселении устанавливается дифференцированно в зависимости от протяженности указанной в части 3 настоящей статьи общей границы в следующих размерах:

1) при протяженности от 1 м до 5 м – 25 м2 минимальная и 32,5 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

2) при протяженности от 5 м до 10 м – 50 м2 минимальная и 65 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

3) при протяженности от 10 м до 20 м – 100 м2 минимальная и 130 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

4) при протяженности от 20 м до 40 м – 200 м2 минимальная и 260 м2 максимальная площадь прилегающей территории;

5) при протяженности от 40 м до 80 м – 400 м2 минимальная и 520 м2 максимальная площадь прилегающей территории.

В случае, если здания, строения, сооружения, земельные участки не имеют границ смежества с иными зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, в том числе, располагаются на пересечении улиц, переулков, проспектов, бульваров и т.п., протяженность общей границы указанных объектов недвижимости и прилегающей территории определяется с учетом всех границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым прилегают территории общего пользования. При этом площадь прилегающей территории, устанавливаемой к каждой из границ такого здания, строения, сооружения, земельного участка, определяется пропорционально протяженности их общей границы.

12.3.5 В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

12.3.6 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

12.3.7 Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области.

12.3.8 Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным специалистом в сфере градостроительной деятельности Администрации Новобессергеневского сельского поселения или по заказу Администрации Новобессергеневского сельского поселения кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Новобессергеневского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

12.3.9 Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собранием депутатов Новобессергеневского сельского поселения схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Новобессергеневского сельского поселения, и размещаются на официальном сайте Администрации Новобессергеневского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

12.3.10 Уполномоченный специалист в сфере градостроительной деятельности Администрации Новобессергеневского сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области.»;

**1.6. в пункте 12.4** **абзац второй изложить в следующей редакции:**

«- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, сорной растительности, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, в том числе исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

**2**. Обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Администрации Новобессергеневского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**4.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам, строительству, ЖКХ, благоустройству, торговли, транспорта и дорожной деятельности, связи (председатель Тодоров П. А.).

**Председатель Собрания депутатов-**

**Глава Новобессергеневского**

**сельского поселения В.И. Логвинов**

с. Петрушино

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года