Местное самоуправление

**Администрация Новобессергеневского**

**сельского поселения**

Ростовской области Неклиновского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **«02» февраля 2024 г. №47**

**«Об утверждении Положения о жилищной**

**комиссии при администрации Новобессергеневского**

**сельского поселения Неклиновского района**

**Ростовской области»**

 В соответствии с Конституцией Российской Федерации Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131, Уставом муниципального образования Новобессергеневское сельское поселение Неклиновского района, а также в связи с принятием решения о формировании нового состава комиссии, с целью обеспечения объективного и коллегиального подхода к рассмотрению и разрешению вопросов, возникающих при предоставлении жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда, принятия и снятия с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, и иных вопросов, возникающих при реализации жилищного законодательства Российской Федерации, Новобессергеневского сельского поселения, муниципальных правовых актов, регулирующих жилищные правоотношения:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации Новобессергеневского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав жилищной комиссии при администрации Новобессергеневского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу распоряжения администрации Новобессергеневского сельского поселения:

- от 24.06.2013 №75 «О создании комиссии по жилищным вопросам при Администрации Новобессергеневского сельского поселения»;

от 30.11.2016 №16 « О внесении изменений в распоряжение № 75 от

24.06.2013г. «О создании комиссии по жилищным вопросам при Администрации Новобессергеневского сельского поселения»

4. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Новобессергеневское сельское поселение.

**Глава администрации**

**Новобессергеневского**

**сельского поселения А. Ю. Галуза**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Новобессергеневского

 сельского поселения

от 02.02.2024 №47

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии при Администрации Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Жилищная комиссия (далее - Комиссия) создается при Администрации Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью объективного рассмотрения вопросов по обеспечению жилой площадью жителей Новобессергеневского сельского поселения (далее - поселение) в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления жителями поселения прав на жилище. Персональный и численный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Новобессергеневское сельское поселение, Уставом Новобессергеневского сельского поселения и настоящим положением.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок работы и полномочия Комиссии по рассмотрению вопросов учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма, права и обязанности членов Комиссии.

**2. Основные функции Комиссии**

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.1. Проводит работу по разъяснению условий, порядка и законных оснований признания граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.2. Рассматривает заявления граждан, а также представленных ими пакет документов, необходимый для принятия решения о постановке на жилищный учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Проводит обследования жилищных условий граждан с составлением акта установленного образца.

2.4. Определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2.5. Проводит проверку сведений, представленных заявителями.

2.6.Проводит работу по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации действующих программ.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает:

3.1.1.Вопросы принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма.

3.1.2.Вопросы о снятии с учета граждан в случаях, когда отпали основания для предоставления им жилых помещений.

3.1.3.Проводит обследования жилищных условий граждан.

3.1.4. Вопросы, связанные с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.2. Вопросы на рассмотрение комиссии выносятся Администрацией Новобессергеневского сельского поселения.

**4. Организация работы Комиссии**

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее полномочиям, и принимаются соответствующие решения, которые оформляются протоколами.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины утвержденного состава.

4.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим должностным лицам.

4.5. Обеспечение работы и ведение протокола заседания Комиссии осуществляются секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами Комиссии.

4.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители предприятий, организаций, учреждений и отдельные граждане, чьи материалы вынесены на рассмотрение Комиссии.

4.7. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и служит основанием для принятия правового акта главой сельского поселения.

4.8. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Новобессергеневского

 сельского поселения

от 02.02.2023 № 47

СОСТАВ

жилищной комиссии при Администрации Новобессергеневского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области

Председатель комиссии:

Галуза Анатолий Юрьевич – глава Новобессергеневского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Кисенкова Елена Валерьевна – ст. инспектор Администрации Новобессергеневского сельского поселения.

Члены комиссии:

1) Пирогова Елена Геннадьевна – ведущий специалист Администрации Новобессергеневского сельского поселения;

2) Мустафина Тамара Ахметовна – ведущий специалист Администрации Новобессергеневского сельского поселения;

3) Тодоров Павел Анатольевич- депутат Новобессергеневского сельского поселения (по согласованию).