Местное самоуправление

**Администрация Новобессергеневского**

**сельского поселения**

Ростовской области Неклиновского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«29» февраля 2024г. № 101**

|  |
| --- |
| **О проведении торгов в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Новозолотовка, ул. Транспортная, 18** |

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», со ст.3.3 Федерального закона от 05.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136 ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новобессергеневкое сельское поселение», Администрация Новобессергеневского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков и права на заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Новобессергеневское сельское поселение» обеспечить:

1.1.Проведение торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:26:0600024:10515 площадью 8667 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Новозолотовка, ул. Транспортная, 18 разрешенное использование: спорт, сроком на 10 лет. Начальная цена годовой арендной платы земельного участка –127 600,00 (сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей, размер задатка 127 600,00 рублей, шаг аукциона 3% – 3 828 (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Водоснабжение** – возможно автономное водоснабжение (скважина).

**Газоснабжение** - возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.12.2023, № 913 и от 29.12.2023, № 918.

**Предельные параметры разрешенного строительства, регламентирующие застройку:**

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3м, максимальное количество этажей – 4, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%, отступ жилой застройки от красной линии улицы – 5м, отступ от красной линии проездов - 3м.

**Ограничения и обременения:**

- часть земельного участка пл. 5247 кв.м предусмотренные ст.56, 65 Земельного кодекса РФ. Зона с особыми условиями использования территории; Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, г. Таганрог, Северное побережье Таганрогского залива Азовского моря; Тип зоны: Водоохранная зона;

- часть земельного участка пл. 4684 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Зона с особыми условиями использования территории; Публичный сервитут объекта "ВЛ 10 кВ №3 ПС ГСКБ", расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район;

* часть земельного участка пл. 203 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона воздушных (надземных) и подземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, расположенных по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Петрушино, с. Новобессергеневка, п. Дмитриадовка, с. Александрова Коса, с. Боцманово;

- часть земельного участка пл. 4850 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона ВЛ 10 кВ №3 ПС ГСКБ, в т.ч. ТП 10/0,4 кВ: №338м, №15м, №728, №9м, №490м, №272м, №10м, №729, №251м, №304м, №412м, №121м, №171м, №779, №300м, №92м, №13м, №373м, №243м, №140м, расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район.

1.2. Извещение о проведение аукциона разместить в печатном издании – газете «Приазовская степь», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.//torgi.gov.ru/](http://www.//torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Новобессергеневского сельского поселения.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Новобессергеневского**

**сельского поселения А. Ю. Галуза**