24 января 2017 г. в 11-00 Администрация Новобессергеневского сельского поселения проводит аукцион, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течении трех дней со дня принятия решения и возвращает в течении трех дней внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

ЛОТ № 1, земельный участок категория земель - (земли населенных пунктов), кадастровый номер 61:26:0600024:1427, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Дмитриадовка, ул. 3-я Степная, 37-А, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, возможность подключения к сетям инженерно технического обеспечения: электроснабжение – 100 м., газоснабжение – 100 м., для предоставления в аренду сроком на 20 (двадцать) лет. начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 11000 (одиннадцать тысяч ) рублей, размер задатка - 11000 рублей, шаг аукциона 3% - 330 рублей;

Основание: Постановление Администрации Новобессергеневского сельского поселения № 12 от 05.12.2016г. «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Дмитриадовка, ул. 3-я Степная, 37-А»

Организатор торгов (Продавец) Администрация Новобессергеневского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ленина, 50-а.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.

3. Документ удостоверяющий личность (копия паспорта).

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6123013917 КПП 612301001

УФК по Ростовской области (Администрация Новобессергеневского сельского поселения)

л/с 05583158120

БИК 046015001 р/с 40302810960153001100 ОКТМО 60636436

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 19.12.2016 г. с 10-00, прекращается 20.01.2017 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок – 23.01.2017 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца 24.01.2017 г. в 11-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка (ситуационного плана).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течении 10 дней со дня подписания протокола, Администрация Новобессергеневского сельского поселения направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом, в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, Администрация Новобессергеневского сельского поселения предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течении 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Администрация Новобессергеневского сельского поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором аренды земельного участка можно ознакомится в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1. (каб. 224), а также на официальном сайте Администрации Новобессергеневского сельского поселения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещении информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www. //torgi. gov. ru/.

Глава Администрации

Новобессергеневского

сельского поселения В. В. Сердюченко