**Утверждаю:**

**Глава Администрации**

**Новобессергеневского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Сердюченко**

**ДОКУМЕНТЫ**

**к аукциону от 29.08.2018г.**

**по продаже муниципального имущества:**

Наименование объектов недвижимости:

* Закрытая трансформаторная подстанция №14, литер П, общая площадь 36 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-400/10/04, расположен на земельном участке площадью 36 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район с. Александрова Коса, ул. Смирнова, 8л;
* Закрытая трансформаторная подстанция №324, Литер П, общая площадь 36 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-160/10/04, расположен на земельном участке площадью 36 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район х. Новозолотовка, ул. Транспортная, 2-Д
* Комплексная трансформаторная подстанция №164, Литер Т, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-63/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 1,5 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район п. Дмитриадовка, ул. Транспортная, 6-а
* Комплексная трансформаторная подстанция №422, литер Т, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 1,5 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район с. Никольское, ул. Лиманная, 1-а;
* Комплексная трансформаторная подстанция №430, Литер ТП-2, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 10 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, (2-й км а/дороги Таганрог-Беглица);
* Комплексная трансформаторная подстанция №344, ТП-1, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 140 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ворошилова, 2 в;
* Комплексная трансформаторная подстанция №5, Литер ТП-3, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-250/10/04, расположен на земельном участке площадью 37 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Энгельса, № 98-б;
* Комплексная трансформаторная подстанция №271, Литер ТП-1, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-400/10/04, расположен на земельном участке площадью 70 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 104-б;
* Воздушная линия электропередач, Литер Л, 0,4 кВ, протяженностью 13300м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино;
* Воздушная линия электропередач, Литер Л, 0,4 кВ, протяженностью 3000м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с.Новобессергеневка;
* Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 4000м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Смирнова.

**1. Требования к составу и форме заявки на участие в аукционе**

**1.1.** Администрация Новобессергеневскогосельского поселения проводит аукцион, открытый по составу участников.

**Адрес и телефон организатора:** 346842 Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ленина, 50-а;

**Адрес электронной почты:** sp26274@donpac.ru;

**Контактные телефоны:** тел./факс 8 (86347) 2-49-35.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения** – Администрация Новобессергеневского сельского поселения, постановления Администрации Новобессергеневского сельского поселения от 11.07.2018 № 48 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже муниципального имущества».

**Место проведения –** 346842 **Ростовская область, Неклиновский район,** с. Петрушино, ул. Ворошилова, 102-а

**Дата проведения аукциона** – 29.08.2018 г.

**Начало регистрации:** 09 часов 50 минут

**Начало проведения аукциона:** 10 часов 00 минут

**Лот №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Технические характеристики и адрес нахождения имущества | Инвентарный номер |
| ЗТП № 14 | Закрытая трансформаторная подстанция №14, литер П, общая площадь 36 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-400/10/04, расположен на земельном участке площадью 36 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район с. Александрова Коса, ул. Смирнова, 8л | 11-02-0170 |
| ЗТП № 324 | Закрытая трансформаторная подстанция №324, Литер П, общая площадь 36 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-160/10/04, расположен на земельном участке площадью 36 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район х. Новозолотовка, ул. Транспортная, 2-Д | 11-08-0093 |
| КТП № 164 | Комплексная трансформаторная подстанция №164, Литер Т, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-63/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 1,5 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район п. Дмитриадовка, ул. Транспортная, 6-а | 11-05-0171 |
| КТП № 422 | Комплексная трансформаторная подстанция №422, литер Т, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 1,5 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район с. Никольское, ул. Лиманная, 1-а; | 11-07-0024 |
| Комплексная трансформаторная подстанция № 430 | Комплексная трансформаторная подстанция №430, Литер ТП-2, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 10 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, (2-й км а/дороги Таганрог-Беглица) | 11-01-0782 |
| Комплексная трансформаторная подстанция № 344 | Комплексная трансформаторная подстанция №344, ТП-1, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой открытый масляный трансформатор ТМ-160/10/04, установленный на металлической площадке, расположен на земельном участке площадью 140 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ворошилова, 2 в | 11-01-0780 |
| Комплексная трансформаторная подстанция № 5 | Комплексная трансформаторная подстанция №5, Литер ТП-3, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-250/10/04, расположен на земельном участке площадью 37 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Энгельса, № 98-б | 11-09-0458 |
| Комплексная трансформаторная подстанция № 271 | Комплексная трансформаторная подстанция №271, Литер ТП-1, общая площадь 1,5 кв.м., представляет собой кирпичное сооружение, внутри которого установлен масляный трансформатор ТМ-400/10/04, расположен на земельном участке площадью 70 кв.м по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 104-б | 11-09-0461 |
| Воздушная линия электропередач | Воздушная линия электропередач, Литер Л, 0,4 кВ, протяженностью 13300м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино | - |
| Воздушная линия электропередач | Воздушная линия электропередач, Литер Л, 0,4 кВ, протяженностью 3000м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с.Новобессергеневка. | - |
| Воздушная линия электропередач | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 4000м, 5 проводов А-25, на железобетонных опорах, расположена по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Смирнова. | - |

**Предмет аукциона** – заключение договора купли продажи.

**Начальный (минимальный) размер купли продажи, «шаг аукциона», размер задатка:**

 **Лот № 1**

Начальная цена – 1 016 000,00 рублей Шаг 5% - 50800,00 рублей Задаток 20 % - 203200,00 руб.

 **Задаток** должен быть внесен на счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение: Наименование получателя:

УФК по Ростовской области (Администрация Новобессергеневского сельского поселения, лицевой счет 05583158120) ИНН 6123013917КПП 612301001

**Расчетный счет:** 40302810960153001100

Отделение банка Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

Лицевой счет 05583158120 УФК по Ростовской области

БИК 046015001

ОКТМО 60636436

ОГРН 1056123007907

В графе Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе по продаже объектов электросетевого хозяйства 29.08.2018 г.»

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанных победителями, подлежат возвращению в течение 5 банковских дней со дня подписания итогового протокола, за исключением участников, сделавших предпоследнее предложение по цене лота.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.

Прием заявок на участие в аукционе начинается с 27.07.2018 г. в рабочие дни ежедневно за исключением выходных и праздничных дней, с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: с. Петрушино, ул. Ворошилова, 102-а

С формой заявки и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Новобессергеневского сельского поселения, [www.](http://www./)torgi.gov.ruи по месту приема заявок.

1.2. Для участия в аукционе подается соответствующая заявка в письменном виде по форме, утвержденной настоящей аукционной документацией (приложение 1 с инструкцией по заполнению).

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

***В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся и организатор вправе объявить о повторном аукционе в соответствии с действующим законодательством.***

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

2.1 Договор купли-продажи заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится единовременными платежами в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в следующем порядке:

- для **Имущества**, в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Новобессергеневского сельского поселения, лицевой счет **04583158120** ) ИНН 6123013917КПП 612301001

Расчетный счет **40101810400000010002**

Отделение банка Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

Лицевой счет **04583158120** УФК по Ростовской области

БИК 046015001

ОКТМО 60636436

ОГРН 1056123007907

КБК **95111402053100000410**

2.2. Фактом оплаты является поступление средств на соответствующий код бюджетной классификации.

**3. Порядок, место, дата и время окончания срока подачи заявок**

**на участие в аукционе**

3.1. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **22.08.2018 г. в 15-00** часов по московскому времени, по адресу Организатора аукциона: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 102-а

* Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

заявитель подает Организатору аукциона в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, номер лота, дата и время подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица заявителя. Образец уведомления указан в приложении 2 к аукционной документации.

**6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участниками аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

* 1. Любой участник аукциона или заявитель вправе направить в письменной форме

организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Запрос также может быть направлен на электронную почту Организатора аукциона**: *e-mail:* sp26274@donpac.ru;**

 6.2 В течение 2-х дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Форма запроса указана в приложении 3 к аукционной документации.

**7. «Шаг аукциона»**

7.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

8.1. Рассмотрение заявок проводится 27.08.2018 года по месту размещения Организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 102-а **в 15-00 часов по московскому времени.**

8.2. По результатам рассмотрения заявок оформляется соответствующий протокол о признании участников аукциона и их допуске к участию в аукционе. Каждому участнику аукциона направляется соответствующее уведомление.

**9. Место, дата и время проведения аукциона**

9.1 Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 102-а, 29.08.2018

**10. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**

Не устанавливается.

**11. Срок подписания проекта договора купли продажи с победителем аукциона**

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации. Форма проекта договора указана в приложении 4 к документам по аукциону.

11.2. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

* Договор рассматривается победителем аукциона и подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения аукциона.
* При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**12. Дата, время и график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр имущества, выставляемого на аукционные торги производится самостоятельно по месту нахождения объектов.

**13. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферта.**

 **Приложение 1**

 **к документам по аукциону**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

на продажу муниципального имущества по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | руб. |  |  | коп. |

цифрами

(прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продажу объекта недвижимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

(рекомендуется заполнить)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

**Приложения:** 1.Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона;

2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона;

3. Копии Учредительных документов;

4. Решение об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (или доверенность действовать от имени юр. лица);

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;

7. Предложения об условиях выполнения работ в отношении передаваемого имущества;

8. Копия документа, удостоверяющего личность;

9. Документ, подтверждающий внесение задатка заявителем;

**Инструкция по заполнению заявки**: 1. В строке (Ф.И.О./Фирменное наименование претендента) указывается полная фамилия, имя, отчество физического лица, принимающего участие в аукционе/ Фирменное наименование юридического лица, принимающего участие в аукционе). 2. Для физических лиц, документом, удостоверяющим личность является паспорт гражданина РФ, выданный соответствующим органом. Для юридического лица документом о государственной регистрации в качестве юридического лица является соответствующее свидетельство, выданное налоговым органом. 3.В банковских реквизитах (для юридических лиц) указываются реквизиты претендента для участия в аукционе. 4. В случае, если заявка подается доверенным лицом претендента участвующего в аукционе, в обязательном порядке указываются реквизиты доверенности полномочного представителя. 5. В заявлении об отсутствии решения о ликвидации заявителя, претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, об открытии в отношении его конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановке его деятельности. 6. В разделе- предложения об условиях выполнения работ, претендентом самостоятельно описывается перечень мероприятий, который он планирует осуществить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

**представляемой для участия в открытом аукционе 29.08.2018 г продажа муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

 (наименование претендента)

аукционе предоставили ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п\п | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона |  |
| 3 | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |  |
| 4 | Копия Устава организации |  |
| 5 | Копия Учредительного договора |  |
| 6 | Копия протокола учредительного собрания |  |
| 7 | Решение об одобренииили совершении крупной сделки |  |
| 8 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица |  |
| 9 | Копия документа, удостоверяющего личность |  |
| 10 | Документ, подтверждающий внесение задатка заявителем |  |
| 11 | Иные документы представляемые по решению заявителя |  |

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.) М.П.

Принято: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201 в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Ф.И.О.

**Приложение 2**

**к документам по аукциону**

**Главе Администрации**

**Новобессергеневского сельского поселения**

**В.В. Сердюченко**

Фирменное наименование (для юридического лица)

Ф.И.О. (для физического лица

Прошу отозвать и выдать заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации или физического лица)

на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(название аукциона и номер)

дата подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

время подачи заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

способ подачи заявки на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Подпись м.п.

*При этом лицо, отзывающее заявку, должно представить аукционной комиссии доверенность от организации или физического лица (если претендент лицо доверяет отзыв заявки третьим лицам) на право отзыва такой заявки.*

**Приложение 3**

**к документам по аукциону**

**Главе Администрации**

**Новобессергеневского сельского поселения**

**В.В. Сердюченко**

Фирменное наименование (для юридического лица)

Ф.И.О. (для физического лица**)**

Прошу разъяснить положения аукционной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в части \_\_\_\_\_\_\_

(наименование аукциона)

Дата Подпись

м.п.

**Приложение 4**

**к документам по аукциону**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ**

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

купли-продажи с аукциона

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Новобессергеневского сельского поселенияИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., и  в  соответствии с условиями настоящего Договора,  Продавец обязуется  передать  в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется  своевременно принять  и оплатить  следующее не**д**вижимое имущество (именуемое  далее -  «Имущество»):

Лот №1 : Объекты электросетевого хозяйства в составе (далее Имущество):

объект №1 — ЗТП-14, площадью 36 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Смирнова, 8л кадастровый номер 61:26:0180601:744;

объект №2 — ЗТП-324, площадью 36 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Новозолотовка, ул. Транспортная, 2-Д кадастровый номер 61:26:0180501:422;

объект №3 — КТП-164, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Дмитриадовка, ул. Транспортная, 6-а кадастровый номер 61:26:0180401:743;

объект №4 — КТП-422, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Никольское, ул. Лиманная, 1-а; кадастровый номер 61:26:0180901:348;

объект №5 — Комплексная трансформаторная подстанция №430, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, 2-й км. а/дороги Таганрог-Беглица кадастровый номер 61:26:0000000:0:151;

объект №6 — Комплексная трансформаторная подстанция №344, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ворошилова, 2-в, кадастровый номер 61:26:0180101:0:926;

объект №7 — Комплексная трансформаторная подстанция №5, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Энгельса, 98-б, кадастровый номер 61:26:0180201:0:573;

объект №8 — Комплексная трансформаторная подстанция №271, площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, ул. Ворошилова, 104-б, кадастровый номер 61:26:0180201:0:571;

объект №9 — Воздушная линия электропередач 0,4 кВ протяженностью 13300м расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Петрушино, кадастровый номер 61:26:0180201:0:1095;

объект №10 — Воздушная линия электропередач 0,4 кВ протяженностью 3000м расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, кадастровый номер 61:26:0000000:0:202;

объект №11 — Воздушная линия электропередач 0,4 кВ протяженностью 4000м расположенная по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Александрова Коса, ул. Смирнова, кадастровый номер 61:26:0180601:1536.

Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения  настоящего Договора, указанное в  п. 1.1. Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, которые ему известны от Продавца, в техническом состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.4. В отношении муниципального имущества, указанного в  пункте 1.1 установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять Покупатель аукциона:

     - оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов;

 - определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в пункте 1.4 настоящего постановления нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

          В случае отмены, перечисленных в пункте 1.4 настоящего постановления нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

1.5. В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. установлены следующие обременения:

- сохранение целевого назначения объектов электросетевого хозяйства – электроснабжение потребителей.

1.6. Условия инвестиционных обязательств в отношении муниципального имущества, указанного в  пункте 1.1:

- в связи с тем, что администрация муниципального образования «Новобессергеневскоесельскоепоселение»  не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, отсутствуют.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** 00 копеек,, без **НДС.**

2.2. Стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесённый Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты права собственности на Имущество на любой по усмотрению Продавца.

2.4. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечислять на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Новобессергеневского сельского поселения, лицевой счет **04583158120** ) ИНН 6123013917 КПП 612301001

Расчетный счет **40101810400000010002**

Отделение банка Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону

Лицевой счет **04583158120** УФК по Ростовской области

БИК 046015001

ОКТМО 60636436

ОГРН 1056123007907 **КБК 95111402053100000410**

2.5 НДС в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей \_\_ коп**. Покупателем уплачивается самостоятельно, при заключении договора с юридическим лицом. При заключении договора с физическим лицом НДС уплачивается Продавцом.

2.6. Сумма, указанная в п. 2.4., подлежат перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих  дней со дня подписания настоящего Договора.

2.7  Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

**3. Срок настоящего договора**

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного исполнения обязательств  сторонами.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок со дня получения от Покупателя суммы,  указанной в п. 2.4 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента передачи его  по Акту приема-передачи лежит на Продавце.

5.2. Расходы, связанные с заключением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, оплачиваются Продавцом.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить все необходимые документы на Имущество, и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

7.3. Ответственность Продавца:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных договором, Покупатель вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. За ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных в Договоре, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.

Правила определения размера штрафа за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору установлены в Постановлении Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042.

За каждый факт неисполнения обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Продавец уплачивает:

а) 1 000 руб., если цена Договора не превышает 3 млн руб. (включительно);

б) 5 000 руб., если цена Договора составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 10 000 руб., если цена Договора составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

г) 100 000 руб., если цена Договора превышает 100 млн руб.

7.3.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.4. Ответственность Покупателя:

7.4.1. В случае несвоевременного выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в Договоре, Покупатель обязуется выплатить Продавцу пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Банка России от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Покупателем.

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы.

Правила определения размера штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по договору установлены в Постановлении Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042. Сумма штрафа определяется в следующем порядке:

а) 10% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн руб.;

б) 5% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 1% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

г) 0,5% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн до 500 млн руб. (включительно);

д) 0,4% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн до 1 млрд руб. (включительно);

е) 0,3% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд до 2 млрд руб. (включительно);

ж) 0,25% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд до 5 млрд руб. (включительно);

з) 0,2% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд до 10 млрд руб. (включительно);

и) 0,1% цены Договора (этапа), если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд руб.

7.4.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 14 дней с момента её получения.

8.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Ростовской области.

**9. Конфиденциальность**

9.1. Информация, полученная в результате заключения и исполнения настоящего Договора, может раскрываться третьим лицам, только в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Использование сторонами указанной информации не может осуществляться каким-либо образом, влияющим или способным существенно затронуть права и интересы другой стороны.

9.2. Указание любой из сторон настоящего Договора в своих материалах о существовании между сторонами договорных отношений не является нарушением условия о не разглашении информации.

9.3. Условия конфиденциальности настоящего Договора сохраняются в течение 3 (трех) лет с даты  прекращения Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и экземпляр в регистрационную службу.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.3. Срок действия Договора: с момента подписания до исполнения обязательств обеих сторон.

**11.Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ346842 Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеневка, ул. Ленина, 50-а;Адрес электронной почты: sp26274@donpac.ru; Контактные телефоны: тел./факс 8 (86347) 2-49-35.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**мп**